



### **REQUISITOS PARA SUBDIVISION DE PREDIO**

1. Título de propiedad del predio a subdividir. (escritura con datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral o Registro Público de la Propiedad).
2. Acta de matrimonio del (los) propietario(s) (si cuando adquirió el inmueble estaba casado).
3. Oficio y Plano de autorización de Subdivisión.
4. Cédula Catastral actualizada.
5. Boleta de pago del impuesto predial al corriente de cada predio resultante de la subdivisión o del predio antes de subdividir si la autoridad no ha individualizado las calves de los lotes resultantes de la subdivisión.
6. Generales del (los) propietario(s) (nombre y apellidos según acta de nacimiento, nacionalidad tanto de éste como de sus padres, lugar de nacimiento, fecha de nacimiento, ocupación estado civil, domicilio, RFC, CURP, teléfono y correo electrónico. Si la identificación no tiene domicilio o es diferente al actual, deberá de presentar comprobante de domicilio.
7. Si el (los) propietario(s) va a estar representado al momento de la escritura, se requerirá el poder ante notario en el cual consten las facultades de representación, así como los generales del apoderado.
8. Si el (los) propietario(s) es (son) una sociedad, se requerirá, además:
  - a) Acta constitutiva de la sociedad, así como todas las reformas que hubiese sufrido la misma.
  - b) Nombre del apoderado, así como sus generales.
  - c) Poder notarial o escritura en la que consten sus facultades para representar a la sociedad con facultades adecuadas.
9. Si el (los) propietario(s) es (son) mexicanos por nacimiento, pero hijo de padre o madre extranjero, requerirá presentar el certificado de ser mexicano por nacimiento correspondiente.
10. Si el (los) propietario(s) es (son) extranjeros, requerirá presentar el documento que acredite su legal estancia en el país.